В Арбитражный суд Калужской области
248600, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90

Дело № А23-9717/2024
Судья Иванова Е.В.

Ответчик: ООО «ВАШ ДОМ»
ИНН 4028069602; ОГРН 1194027012662
248012, г. Калуга, ул. Московская, д. 311, к. 3, помещ. 1

Представитель ответчика: Мальков Ярослав Александрович
по доверенности от 20.03.2026

Истец: ИП Степченков Алексей Геннадьевич
ИНН 402707102153; ОГРНИП 317402700048820
248009, г. Калуга, п. Нефтебаза, ул. Грабцевское шоссе, д. 106, кв. 96

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора

1. ФКУ ИК-7 УФСИН России по Калужской области
ИНН 4029009885; ОГРН 1024001433830
248009, г. Калуга, ш. Грабцевское, д. 39Б

2. УФСИН России по Калужской области
ИНН 4027020178; ОГРН 1024001187484
248002, г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 110

3. ИП Зубова Елена Ивановна
ИНН 402706883120; ОГРНИП 326400000004111

4. ООО «Звезда»
ИНН 4000034342; ОГРН 1264000000472
248030, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 31

Расчёт процентов по статье 395 ГК РФ и сверка с начислениями истца

По двум договорам купли-продажи от 24 мая 2023 года по 19 октября 2026 года

Расчёт составлен 03.10.2026. Он показывает начисления при продолжении графиков, отдельный вариант с нотариальным депозитом и сопоставление с актами истца. Суммы за 04–19.10.2026 являются прогнозом по ставке 14% при отсутствии новых платежей. Приведение расчёта не означает признания оснований начисления процентов за спорные периоды.

Исходные данные и порядок расчёта

Цена имущества — 32 000 000 руб. Два месячных взноса: 579 984,05 руб. и 38 665,60 руб., вместе 618 649,65 руб.; они включают цену и договорные 6%. Банковские поступления до 31.03.2025 — 9 255 933,47 руб., из них обычные договорные платежи — 8 931 111,05 руб., три отдельных платежа санкций — 324 822,42 руб. После 31.03.2025 иных платежей, кроме депозита 02.09.2026, ответчик не заявляет.

База — только наступившие неоплаченные взносы. Начало — следующий день после срока с переносом выходного по статье 193 ГК РФ; день оплаты включён. Ключевая ставка применяется по периодам её действия. В 2024 году делитель 366, в других годах 365. Промежуточные суммы не округляются; итог округляется до копеек. Формула интервала: непогашенная сумма × ставка / 100 × дни / дни в году.

Пункт 33 постановления Пленума ВС РФ от 22.11.2016 № 54 допускает 395 за просрочку оплаты договорных процентов, если иное не установлено законом или договором. Поэтому просроченные 6% входят в контроль; ранее начисленные 395 и будущая цена в базу не включаются. Договорный пункт 4.1.3 допускает спор о включении самого дня срока; ниже указан и такой вариант.

Сопоставление с актами истца на одну дату

На 31.03.2025	Строки истца руб.	Контроль руб.	Контроль минус истец руб.
Гостиница	499 442,82	794 419,68	294 976,86
Холодильные камеры	31 769,66	56 721,36	24 951,70
Оба договора	531 212,48	851 141,04	319 928,56

В актах истца за 24.05.2023–26.06.2026 последние строки «Санкции» относятся к 31.03.2025. Их итог — 531 212,48 руб.; после отдельных оплат санкций — 206 390,06 руб. Это арифметика журнала истца, а не полный расчёт 395 по 26.06.2026 или 19.10.2026. Общий баланс истца 27 642 016,75 руб. уже учитывает эти оплаты в других компонентах: повторное вычитание 324 822,42 руб. из него недопустимо. Более поздние акты по 26.08.2026 дают общий баланс 27 767 825,45 руб.; после исключения истцом 125 808,70 руб. договорных 6% за июль–август в пояснениях к 29.09.2026 он уменьшается до 27 642 016,75 руб. Эта корректировка не является новым начислением 395.

В деле имеются более поздние акты сверки за 24.05.2023–26.08.2026, приложенные к уточнению ИП Степченкова А.Г., поступившему 27.08.2026 (с. 12–13 электронного комплекта уточнения и приложений). Последние строки «Санкции» в этих актах, как и в актах по 26.06.2026, датированы 31.03.2025. Последующие строки отражают договорные 6%; дата окончания акта не является датой окончания начисления 395. В пояснениях истца к 29.09.2026, п. 3.1, с. 9, из расчёта исключены 125 808,70 руб. договорных 6% за июль–август 2026 года; в п. 3.2, с. 10, истец поддерживает начисление 395. Сводный акт истца за 14.11.2024–01.07.2026 также содержит последние строки «Санкции» от 31.03.2025. Отдельного более позднего построчного расчёта 395 в исследованном комплекте не выявлено. Просим истца указать все представленные им редакции такого расчёта, даты и листы дела; отсутствие строк после 31.03.2025 не означает отсутствия заявленного требования за последующий период.

Контроль на 31.03.2025 выше журнала истца на 319 928,56 руб. Следовательно, нельзя обосновывать возражения тезисом о завышении всех его начислений. Для сверки каждой строки истцу необходимо раскрыть сумму просрочки, период, ставку и учтённые платежи. Отсутствие такого раскрытия не означает отсутствия самой просрочки.

Пример совпадения: по гостинице 01.06.2023 начислено 953,40 руб. = 579 984,05 × 7,5% × 8 / 365; включение просроченных 6% здесь само по себе не ошибочно. За июнь 2023 года строка истца 595,87 руб. совпадает с пятью днями, включая перенесённый срок 26.06; основной вариант за 27–30.06 даёт 476,70 руб. Это различие начала начисления, а не доказанный арифметический завышенный расчёт при любом толковании договора.

Источники строк: акт сверки ИП Степченкова по гостинице, лист «Лист_1», строки 14, 18 и остальные строки «Санкции» до 88; акт по холодильным камерам, тот же лист, строки

«Санкции» 14–76. Обычные поступления и отдельные санкции сверены с выпиской ПАО Сбербанк от 25.04.2025, с. 1–4. Суммы актов отражают позицию истца; они не приравниваются к установленной судом задолженности.

Контрольные даты

Дата	Гостиница	Камеры	Оба договора
01.03.2024	31 618,29	1 483,81	33 102,10
15.03.2024	40 553,61	1 957,10	42 510,71
14.11.2024	426 426,72	28 739,89	455 166,61
31.03.2025	794 419,68	56 721,36	851 141,04
03.07.2026	2 703 837,46	187 909,77	2 891 747,23

На 15.03.2024 по гостинице сумма просроченных взносов и 395 в основном варианте составляет 1 500 521,71 руб., то есть превышает 5% договорной цены на 521,71 руб. Показатель на 01.03.2024 нельзя переносить на 15.03.2024. Проверка величины не заменяет проверки длительности и повторяемости нарушений по договорным условиям.

Период после выбытия недвижимости

Период	Гостиница	Камеры	Оба договора
25.05.2023–05.02.2026	1 971 895,44	138 023,47	2 109 918,91
06.02.2026–02.09.2026	1 064 364,04	72 471,78	1 136 835,82
03.09.2026–03.10.2026	178 094,00	12 086,97	190 180,97
04.10.2026–19.10.2026 *Прогноз*	94 445,48	6 406,84	100 852,32
Итого по 19.10.2026	3 308 798,96	228 989,06	3 537 788,02

Светло-серым выделен период с 06.02.2026, когда право ООО «ВАШ ДОМ» уже выбыло; отметкой «Прогноз» обозначены будущие даты. За весь период после выбытия начислено 1 427 869,11 руб.: 1 173 053,25 руб. на прежнюю просрочку и 254 815,86 руб. на новые взносы. Выбытие собственности не принято за автоматическое прекращение любого денежного долга; основания применения статей 328, 405 и 406 ГК РФ оцениваются отдельно.

Взносы со сроками февраль–сентябрь 2026 года: 8 × 618 649,65 = 4 949 197,20 руб. Они отдельно выделены в графиках полных письменных пояснений. Взнос 24.10.2026 в расчёт по 19.10.2026 не входит. Остаток наступивших цены и 6% без депозита — 16 433 524,60 руб. Начисленные 395 без депозита — 3 537 788,02 руб.; после однократного учёта отдельно оплаченных санкций условный остаток — 3 212 965,60 руб.

Депозит нотариуса от 2 сентября 2026 года

Платёжное поручение № 685 от 02.09.2026 подтверждает перечисление 16 600 000 руб. нотариусу Поспелову А.С. В отзыве ООО «ВАШ ДОМ», поданном 08.09.2026, с. 2 и 6,

указаны оба договора от 24.05.2023 и справка нотариуса № 40/63-н/40-2026-8-170; нотариальное действие в поручении датировано 01.09.2026. Истец обсуждает этот депозит в пояснениях от 29.09.2026, с. 18.

Следующий вариант применяется, если внесение признано надлежащим по статье 327 ГК РФ и распределено в заявленных ответчиком суммах 15 500 000 руб. на гостиницу и 1 100 000 руб. на камеры. На дату внесения погашаются наступившие цена и 6%; остаток отнесён на 395. Его нельзя одновременно зачесть в 395 и аванс сентябрьского взноса. День надлежащего исполнения 02.09.2026 включён в начисление по пункту 48 постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7; с 03.09.2026 покрытая часть базы исключается.

Показатель	Гостиница	Камеры	Оба договора
Наступившие цена и 6% на 02.09	14 809 569,35	1 005 305,60	15 814 874,95
Распределение депозита	15 500 000,00	1 100 000,00	16 600 000,00
Остаток после цены и 6%	690 430,65	94 694,40	785 125,05
395 по 02.09 включительно	3 036 259,48	210 495,25	3 246 754,73
395 на новый сентябрьский взнос	5 561,49	370,77	5 932,26
Всего 395 при таком учёте	3 041 820,97	210 866,01	3 252 686,98
Ранее отдельно оплачено санкций	318 073,29	6 749,13	324 822,42
Условный остаток 395	2 033 317,03	109 422,48	2 142 739,51

Условный остаток 395 — 2 142 739,51 руб. — не включает сам сентябрьский взнос 618 649,65 руб. Этот взнос образует новую базу с 25.09.2026. Если суд установит иное назначение остатка депозита, распределение подлежит изменению. Депозит может погашать июльские и более ранние обязательства по доказанному назначению; дата исполнения остаётся 02.09.2026. Ранее возникшие основания исключения процентов по статьям 328, 405–406 ГК РФ оцениваются отдельно и не выводятся автоматически из факта нотариального внесения.

Указанные числовые варианты не содержат вычета неподтверждённой суммы доходов от «Звезды». Если суд установит встречное требование к Степченкову, надлежащее заявление о зачёте и более ранний момент зачётоспособности по пункту 15 Пленума ВС РФ от 11.06.2020 № 6, база долга и 395 подлежит пересчёту с установленной даты. Возможный эффект зачёта по статье 410 ГК РФ отличается от даты исполнения нотариальным депозитом; двойное погашение одной суммы исключается.

По основному варианту без депозита фактическая часть по 03.10.2026 — 3 436 935,70 руб.; прогноз 04–19.10 — 100 852,32 руб. По альтернативному началу, включающему перенесённый день срока, итог без депозита по 19.10.2026 — 3 549 041,10 руб. Ни один вариант не утверждает заранее будущую ставку или отсутствие будущих платежей.

Подробные интервалы основного варианта

Суммы в последнем столбце приведены с четырьмя знаками после запятой; итог получен из неокруглённых начислений. Две базы показаны раздельно. Интервалы разделены при изменении базы, ставки, календарного года и выделенного периода.

Период	Дни	База гостиницы	База камер	Ставка %	Дней в году	395 всего руб.
25.05.2023 01.06.2023	8	579 984,05	38 665,60	7,50	365	1016,9583
27.06.2023 30.06.2023	4	579 984,05	38 665,60	7,50	365	508,4792
25.07.2023 27.07.2023	3	579 984,05	38 665,60	8,50	365	432,2073
25.08.2023 01.09.2023	8	579 984,05	38 665,60	12,00	365	1627,1333
02.09.2023 04.09.2023	3	279 984,05	0,00	12,00	365	276,1487
26.09.2023 02.10.2023	7	579 984,05	38 665,60	13,00	365	1542,3868
25.10.2023 29.10.2023	5	579 984,05	38 665,60	13,00	365	1101,7049
30.10.2023 08.11.2023	10	579 984,05	38 665,60	15,00	365	2542,3958
25.11.2023 05.12.2023	11	579 984,05	38 665,60	15,00	365	2796,6354
06.12.2023 15.12.2023	10	200 000,00	0,00	15,00	365	821,9178
26.12.2023 29.12.2023	4	579 984,05	38 665,60	16,00	365	1084,7556
30.12.2023 31.12.2023	2	300 000,00	0,00	16,00	365	263,0137
01.01.2024 24.01.2024	24	300 000,00	0,00	16,00	366	3147,5410
25.01.2024 26.02.2024	33	879 984,05	38 665,60	16,00	366	13252,6507
27.02.2024 25.03.2024	28	1 459 968,10	77 331,20	16,00	366	18817,2155
26.03.2024 24.04.2024	30	2 039 952,15	115 996,80	16,00	366	28274,7403
25.04.2024 27.04.2024	3	2 619 936,20	154 662,40	16,00	366	3638,8178
28.04.2024 24.05.2024	27	2 319 936,20	154 662,40	16,00	366	29208,3769
25.05.2024 24.06.2024	31	2 899 920,25	193 328,00	16,00	366	41919,4298

Период	Дни	База гостиницы	База камер	Ставка %	Дней в году	395 всего руб.
25.06.2024 28.06.2024	4	3 479 904,30	231 993,60	16,00	366	6490,7504
29.06.2024 24.07.2024	26	3 379 904,30	231 993,60	16,00	366	41053,2657
25.07.2024 28.07.2024	4	3 959 888,35	270 659,20	16,00	366	7397,6788
29.07.2024 31.07.2024	3	3 959 888,35	270 659,20	18,00	366	6241,7915
01.08.2024 01.08.2024	1	3 859 888,35	270 659,20	18,00	366	2031,4168
02.08.2024 26.08.2024	25	3 759 888,35	270 659,20	18,00	366	49555,9125
27.08.2024 27.08.2024	1	4 339 872,40	309 324,80	18,00	366	2286,4904
28.08.2024 15.09.2024	19	3 759 888,35	270 659,20	18,00	366	37662,4935
16.09.2024 24.09.2024	9	3 759 888,35	270 659,20	19,00	366	18831,2468
25.09.2024 24.10.2024	30	4 339 872,40	309 324,80	19,00	366	72405,5302
25.10.2024 27.10.2024	3	4 919 856,45	347 990,40	19,00	366	8204,0238
28.10.2024 29.10.2024	2	4 919 856,45	347 990,40	21,00	366	6045,0702
30.10.2024 25.11.2024	27	4 519 856,45	347 990,40	21,00	366	75411,7258
26.11.2024 29.11.2024	4	5 099 840,50	386 656,00	21,00	366	12591,9592
30.11.2024 24.12.2024	25	4 519 856,45	347 990,40	21,00	366	69825,6720
25.12.2024 28.12.2024	4	5 099 840,50	386 656,00	21,00	366	12591,9592
29.12.2024 31.12.2024	3	4 519 856,45	347 990,40	21,00	366	8379,0806
01.01.2025 24.01.2025	24	4 519 856,45	347 990,40	21,00	365	67216,2962
25.01.2025 31.01.2025	7	5 099 840,50	386 656,00	21,00	365	22096,3010

Период	Дни	База гостиницы	База камер	Ставка %	Дней в году	395 всего руб.
01.02.2025 24.02.2025	24	4 619 856,45	347 990,40	21,00	365	68597,1181
25.02.2025 28.02.2025	4	5 199 840,50	386 656,00	21,00	365	12856,5947
01.03.2025 24.03.2025	24	4 619 856,45	347 990,40	21,00	365	68597,1181
25.03.2025 31.03.2025	7	5 199 840,50	386 656,00	21,00	365	22499,0407
01.04.2025 24.04.2025	24	4 949 840,50	347 990,40	21,00	365	73153,6102
25.04.2025 26.05.2025	32	5 529 824,55	386 656,00	21,00	365	108928,0803
27.05.2025 08.06.2025	13	6 109 808,60	425 321,60	21,00	365	48879,1930
09.06.2025 24.06.2025	16	6 109 808,60	425 321,60	20,00	365	57294,2922
25.06.2025 24.07.2025	30	6 689 792,65	463 987,20	20,00	365	117596,3811
25.07.2025 27.07.2025	3	7 269 776,70	502 652,80	20,00	365	12776,5964
28.07.2025 25.08.2025	29	7 269 776,70	502 652,80	18,00	365	111156,3890
26.08.2025 14.09.2025	20	7 849 760,75	541 318,40	18,00	365	82761,3286
15.09.2025 24.09.2025	10	7 849 760,75	541 318,40	17,00	365	39081,7385
25.09.2025 24.10.2025	30	8 429 744,80	579 984,00	17,00	365	125889,3613
25.10.2025 26.10.2025	2	9 009 728,85	618 649,60	17,00	365	8968,9005
27.10.2025 24.11.2025	29	9 009 728,85	618 649,60	16,50	365	126224,0846
25.11.2025 21.12.2025	27	9 589 712,90	657 315,20	16,50	365	125069,8909
22.12.2025 24.12.2025	3	9 589 712,90	657 315,20	16,00	365	13475,5438
25.12.2025 26.01.2026	33	10 169 696,95	695 980,80	16,00	365	157180,2151

Период	Дни	База гостиницы	База камер	Ставка %	Дней в году	395 всего руб.
27.01.2026 05.02.2026	10	10 749 681,00	734 646,40	16,00	365	50342,2571
06.02.2026 15.02.2026	10	10 749 681,00	734 646,40	16,00	365	50342,2571
16.02.2026 24.02.2026	9	10 749 681,00	734 646,40	15,50	365	43892,1554
25.02.2026 22.03.2026	26	11 329 665,05	773 312,00	15,50	365	133630,1302
23.03.2026 24.03.2026	2	11 329 665,05	773 312,00	15,00	365	9947,6524
25.03.2026 24.04.2026	31	11 909 649,10	811 977,60	15,00	365	162070,0388
25.04.2026 26.04.2026	2	12 489 633,15	850 643,20	15,00	365	10964,6107
27.04.2026 25.05.2026	29	12 489 633,15	850 643,20	14,50	365	153687,2933
26.05.2026 21.06.2026	27	13 069 617,20	889 308,80	14,50	365	149723,8227
22.06.2026 24.06.2026	3	13 069 617,20	889 308,80	14,25	365	16349,1531
25.06.2026 24.07.2026	30	13 649 601,25	927 974,40	14,25	365	170737,3586
25.07.2026 26.07.2026	2	14 229 585,30	966 640,00	14,25	365	11865,5458
27.07.2026 24.08.2026	29	14 229 585,30	966 640,00	14,00	365	169031,9855
25.08.2026 02.09.2026	9	14 809 569,35	1 005 305,60	14,00	365	54593,8149
03.09.2026 24.09.2026	22	14 809 569,35	1 005 305,60	14,00	365	133451,5475
25.09.2026 03.10.2026	9	15 389 553,40	1 043 971,20	14,00	365	56729,4274
04.10.2026 19.10.2026 *Прогноз*	16	15 389 553,40	1 043 971,20	14,00	365	100852,3154

Источники ставок и правовых правил: Банк России — история ключевой ставки; Пленум ВС РФ от 22.11.2016 № 54, пункт 33 — база начисления; пункт 37 — очередность погашения

Первичные документы: договоры от 24.05.2023, с. 2 каждого договора; приложения № 1, с. 1–2 каждого графика; выписка ПАО Сбербанк от 25.04.2025, с. 1–4; акты сверки истца за 24.05.2023–26.06.2026 и за 24.05.2023–26.08.2026 (уточнение от 27.08.2026 с приложениями, с. 12–13); пояснения истца к 29.09.2026, п. 3.1–3.2, с. 9–10; платёжное поручение № 685 от 02.09.2026, с. 1. Расчёт интервалами по каждому непогашенному взносу независимо воспроизвёл дневной расчёт по контрольным датам до копейки.

Уточнение периода начисления процентов

Суммы ниже показывают отдельную расчётную альтернативу ответчика по январской дате. Её применение зависит от правовой оценки суда. Непрерывный расчёт в предыдущих таблицах сохранён для проверки арифметики и не является признанием всех начислений.

Решение Арбитражного суда Калужской области изготовлено 25.07.2025; резолютивная часть объявлена 16.07.2025. Другая дата расторжения в резолютивной части не установлена. Решение было обжаловано. По части 1 статьи 180 АПК РФ оснований прекращать начисление процентов по статье 395 ГК РФ только из-за принятия этого решения в июле 2025 года не имеется.

Апелляционное постановление объявлено 12.01.2026 и изготовлено полностью 26.01.2026. Для вступления в законную силу имеет значение 26.01.2026: часть 5 статьи 271 АПК РФ и пункт 37 постановления Пленума ВС РФ от 30.06.2020 № 12. Дата 25.01.2026 — лишь последний день перед этой границей, а не дата судебного акта.

Суммы по двум договорам на январскую границу

Последний включённый день	Гостиница руб.	Камеры руб.	Оба договора руб.
25.01.2026	1 920 315,60	134 498,01	2 054 813,61
26.01.2026	1 924 773,55	134 803,10	2 059 576,65

Первая строка применяется только при исключении судом начислений начиная с 26.01.2026; вторая — если 26.01 включается, а исключение начинается с 27.01. Разница за один день — 4 763,04 руб. Суммы начислены до учёта ранее отдельно оплаченных санкций 324 822,42 руб. После их однократного вычета условные остатки составляют соответственно 1 729 991,19 и 1 734 754,23 руб.; сентябрьский депозит здесь не распределяется.

Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 12.05.2026 решение и апелляция отменены, дело направлено на новое рассмотрение. Поэтому январская граница не установлена окончательно как дата прекращения всех денежных обязанностей. Необходимо оценить последствия отмены, фактический возврат недвижимости и условия встречного исполнения. Ответчик оспаривает основания начислений за соответствующие периоды, сохраняя требование о действии договоров и восстановлении права.

Судебные акты: решение от 25.07.2025, с. 1 и 18; постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2026 № 20АП-4229/2025, с. 1 и 13–14; постановление Арбитражного суда Центрального округа от 12.05.2026, с. 1 и 6. Все акты — по делу № А23-9717/2024.

Январский взнос и спорный интервал

Дата январского взноса по графику — 24.01.2026, суббота. В применённом расчёте срок оплаты переносится по статье 193 ГК РФ на понедельник 26.01.2026; начисление просрочки по новому взносу начинается 27.01.2026. Таким образом, отдельно оценивается обязанность внести 618 649,65 руб. в день принятия апелляционного постановления.

Строка 27.01–05.02.2026 за 10 дней при ставке 16 процентов

Вариант базы	Гостиница руб.	Камеры руб.	395 за 10 дней руб.
Прежний долг и январский взнос	10 749 681,00	734 646,40	50 342,26
Только прежний долг без январского взноса	10 169 696,95	695 980,80	47 630,37
Часть январского взноса	579 984,05	38 665,60	2 711,89

Расчёт выполнен без промежуточного округления, с делителем 365. Исключение только январского взноса уменьшает эту строку на 2 711,89 руб., но не обнуляет проценты на прежнюю базу 10 865 677,75 руб. Полное исключение строки на 50 342,26 руб. требует отдельного вывода суда об отсутствии оснований начисления за весь интервал. Эти два варианта не складываются.

Позиция ответчика по спорному периоду

Истец добился судебного расторжения договоров и возврата недвижимости. Просим оценить, сохранялась ли в этих условиях обязанность ответчика уплачивать покупную цену, включая январский взнос, и имеются ли основания начислять на неё проценты. Необходимо разграничить период действия отменённых судебных актов, период после их отмены 12.05.2026 при невосстановленном встречном предоставлении и период после оспариваемого июльского отказа. В отношении каждого периода подлежат установлению сохранявшееся денежное обязательство и основания ответственности за его неисполнение.

Пункты 2–4 статьи 453 ГК РФ и пункты 3–5 постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 требуют оценки последствий расторжения и встречных предоставлений. Пункт 66 постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7 разъясняет судьбу неустойки при прекращении основной обязанности; он не заменяет проверку оснований начисления процентов по статье 395 ГК РФ. Статьи 328, 405 и 406 ГК РФ применяются с установлением конкретных препятствий и условий исполнения. Само изменение записи ЕГРН не исключает автоматически прежнюю просрочку.

Нормативные основания: статья 453 ГК РФ; статья 180 АПК РФ; Пленум ВС РФ № 12 пункт 37; Пленум ВАС РФ № 35; Пленум ВС РФ № 7 пункт 66; статья 406 ГК РФ

Представитель ООО «ВАШ ДОМ»
по доверенности от 20.03.2026



03 октября 2026 года Я.А. Мальков